**Утверждаю**

Руководитель Комитета Уральской ТПП

Т.Ю.Деменок,

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**План работы на 2023 год**

**Комитета по строительству и недвижимости Уральской ТПП**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятия/темы в проработке** | **Сроки** | **Ответственный** |
|  | Заседания комитета | 1 раз в месяц | Деменок Т.Ю. |
|  | Сбор информации и вопросов по направлению | 1 раз в квартал | Члены комитета |
|  | Участие в профильных мероприятиях в г.Екатеринбурге и Свердловской области: круглые столы, Форум 100+; Уральский Форум по недвижимости и др. | В период проведения | Деменок Т.Ю. , члены комитета |
|  | 4.1.Организация круглых столов или рабочих совещаний по направлениям:  ***с администрацией г.Екатеринбурга***:   * Внесение изменений в Раздел 1 Правил землепользования и застройки «Порядок применения ПЗЗ ГО-МО «Город Екатеринбург» и внесения в них изменений». * Внесение изменений в Раздел 1 Правил землепользования и застройки «Порядок применения ПЗЗ ГО-МО «Город Екатеринбург» и внесение в них изменений». * Согласование перепланировки нежилого помещения/здания * Другие вопросы по мере поступления   ***с представителями органов власти и управления муниципальных образований Свердловской области -*** вопросы по мере поступления  4.2. Организация рабочих совещаний с МУГИСО на темы:   * Регулирование межведомственного взаимодействия при внесении изменений в ПЗЗ по ранее заключенным договорам аренды во избежание несоответствия вида разрешенного использования земельного участка в новой редакции ПЗЗ и предмете договора аренды. * Порядок согласования МУГИСО на построенный газопровод для регистрации объекта или решение вопроса альтернативным вариантом. (приобретательная давность) * Решение вопросов при гаражной амнистии и отсутствии сформированного з/у за владельцем гаража (наличие имеющегося проекта межевания или аналогичного ему документа) * Другие вопросы по мере поступления   1. Организация совместных мероприятий с СРО строителей и другими общественными организациями;   2. Организация круглых столов с профильным министерством правительства свердловской области;   3. Получение заключений, экспертиз   4. Обсуждение проекта ген.плана г.Екатеринбурга до 2045 г. | Март  Апрель  Июнь  Август  По мере необходимости  Март  Апрель  Июль  По мере необходимости | Деменок Т.Ю. , члены комитета, ответственные по направлениям |
|  | Взаимодействие с профильными комитетами ТПП РФ | По мере необходимости | Деменок Т.Ю., члены комитета |
|  | Организация сотрудничества и взаимодействие с Национальным объединением  **организаций** в сфере технологий информационного **моделирования** (НОТИМ), создание учебной платформы ТИМ моделирования на площадке УТПП   * Разработка плана взаимодействия с НОТИМ * Подготовительные мероприятия к создание учебной платформы ТИМ * создание учебной платформы ТИМ моделирования на площадке УТПП | В течение года  Март  Июнь - август  Сентябрь- ноябрь | Деменок Т.Ю. |
|  | Участие в рабочих совещаниях по инициативе и заданию исполнительной дирекции УТПП | В течение года |  |